



ULVILA FRIITALA

PITKÄRANNAN ASEMAKAAVA

Korttelit 879-881, 884 ja 887 sekä lähivirkistys- ja katualueet.

VALTAVAINION ASEMAKAAVA

Korttelit 901-903 sekä suojaviher- ja katualueet.

ULVILA 09.05.2008

KAAVOITUSARKKITEHTI

Susanna Roslöf

Asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä:

KTY-1

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE, MISSÄ RAKENNUSTEN ULKONÄOLLE ASETETAAN ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

ASUNNOT

TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON SELLAISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN, JONKA ALITUINEN LÄSNÄOLO ON LAITOKSEN SUURUUDEN HUOMIOON OTTAEN TAI LAITOKSEN TOIMINNAN KANNALTA VÄLTTÄMÄTÖNTÄ.

MYYMÄLÄTILAT

PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN MYYMÄLÄTILAT
TONTILLE SAA RAKENTAA AINOASTAAN RAKENNUSALALLA VALMISTETTAVIEN PÄIVITTÄISTAVAROIDEN MYYMÄLÄTILOJA.

MELUNTORJUNTA

LIIKENTEESTÄ AIHEUTUVA MELUTASO EI SAA YLITTÄÄ ASUIN- TILOISSA 30dB(A).
LIIKE- JA TOIMISTOTILOJEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÖÄVYYDEN LIIKENNELMELUA VASTAAN TULEE OLLA SELLAINEN, ETTEI SISÄTILOJEN MELUTASO YLITÄ 45 dB:N OHJEARVOA.

TÄRINÄ

VALTATIE 2:N LÄHEISYYDESSÄ OLEVILLA RAKENNUSPAIKOILLA TULEE LIIKENTEEEN AIHEUTTAMA TÄRINÄONGELMA TARKISTAA RAKENNUS- LUPAVAIHEESSA.

AUTOPAIKAT

TONTILLE ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:
-TEOLLISUUSTILOJA VARTEN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN 1,5 TONTILLA TYÖSSÄKÄYVÄÄ HENKILÖÄ KOHTI.
-LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA VARTEN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN KERROSALAN 35 M² KOHTI.
-ASUNTOA KOHTI VÄHINTÄÄN 3 AUTOPAIKKAA.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ASUNNOT

KORTTELIN 879 TILALLA Rno: 1:233 ON MAHDOLLISTA SÄILYTTÄÄ OLEMASSA OLEVA ASUINRAKENNUS.

AUTOPAIKAT

TONTILLA ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:
-VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN 1,5 TONTILLA TYÖSSÄKÄYVÄÄ HENKILÖÄ KOHTI.

KTY JA T KORTTELIALUEITA KOSKEVIA YHTEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNUSTEN ETÄISYYS

RAKENNUSTEN ETÄISYYS NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6 METRIÄ.

RAKENNUKSET

TOIMITILARAKENNUSTEN SEKÄ TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MM. JULKISIVUJEN MITTASUHTEIDEN, PINTOJEN, VÄRI- JA KATTAMISAINOIDEN SEKÄ YKSITYISKOHTIEN PUOLESTA YMPÄRISTÖN RAKENNUKSIIN JA KAUPUNKIKUVAAN.

YMPÄRISTÖHAITAT

KORTTELIALUEELLE EI SAA SIOJITAA LAITOSTA, JOKA YMPÄRISTÖVAIKUTUKSIENSA VUOKSI AIHEUTTAÄ TERVEYDELLISTÄ TAI MUUTA HAITTAA YMPÄRISTÖSSÄ ASUVILLE TAI OLESKELEVILLE.

MIKÄLI TONTILLE VARASTOIDAAN YMPÄRISTÖÄ RUMENTAVAA KALUSTOA, RAAKA-AINETTA TAI TUOTTEITA EIVÄTKÄ RAKENNUKSET, ISTUTUKSET TAI PUUSTO SUO NÄKÖERISTYSTÄ, ON TONTILLE RAKENNETTAVA NÄKÖSUOJAN ANTAVA JA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVA AITA.

ISTUTUKSET

TONTTIEN VÄLISILLE RAJOILLE ON RAJAN MOLEMMILLE PUOLILLE ISTUTETTAVA PUITA 3 METRIN LEVYISELLE ALUEELLE. ISTUTETTAVIEN PUIDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 3 METRIN MITTAISIA. ISTUTUKSET ON SUORITETTAVA ENINTÄÄN 6 METRIN VÄLEIN.

TONTILLA OLEVAT AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA MUUSTA PIHA-ALUEESTA SAMOIN KUIN AUTOPAIKKARIVIT TOISISTAAN ISTUTUKSILLA.



LÄHIVIRKISTYSALUE

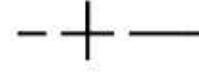


SUOJAVIHERALUE.

MIKÄLI KORTTELIN 902 TONTTIJAKO VAATII, SUOJAVIHERALUEELLE SAA OSOITTAÄ ENINTÄÄN KAKSI ALLE 10 M LEVEÄÄ LIITTYMÄÄ.



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KAUPUNGINOSAN RAJA



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTINRAJA.

14

KAUPUNGINOSAN NUMERO

PIT

KAUPUNGINOSAN NIMI

879

KORTTELIN NUMERO.

PITKÄR

KADUN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

II

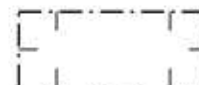
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

50%

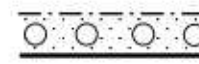
LUKU OSOITTAÄ KUINKA SUUREN OSAN TONTIN PINTA-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.

e =0,60

TEHOKKUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN.



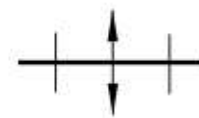
RAKENNUSALA, JOSSA POIKKIVIIVA OSOITTAÄ RAKENNUSALAN PUOLEISEN OSAN.



ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA VÄHINTÄÄN 3 METRIN MITTAISIA PUITA ENINTÄÄN 6 METRIN VÄLEIN.



KATU



MERKINTÄ JOKA SALLII JANAN KOHDALLA NUOLIEN OSOITTAMAN MÄÄRÄN AJONEUVOLIITTYMIÄ PITKÄRANNANTIELLE- JA JÄRVIKYLÄNTIELLE.

MUUT AJONEUVOLIITTYMÄT KATU- JA MAATALOUSLIITTYMIÄ LUKUUNOTTAMATTA OVAT EDELLÄ MAINITUILLE TEILLE KIELLETTY.

ULVILA 09.05.2008
MAANKÄYTTÖOSASTO

KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Pauli Kekki

ULVILAN VALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN.
ELO KUUN 25 PÄIVÄNÄ 2008.

VIRALLISESTI

Hallintojohtaja

ULVILA 1:2000

KARTTALEHDET

11/48-49 10/48-49

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN 1284/1999 MUKAINEN JA SE ON TÄYDENNETTY, TARKASTETTU JA HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVAN ALAISILTA OSIN 01.11.2007.

KAAVOITUPÄÄLLIKÖ

Pauli Kekki